

**ΣΥΛΛΟΓΗ ΑΝΙΩΤΩΝ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

Ε Π Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			Π Ο Σ Α κλειόμενης χρήσης 2014		Π Ο Σ Α προηγ/νης χρήσης 2013		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ			A. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Κεφάλαια Περιουσίας	238.189.942,52	238.189.942,52	Κεφάλαια Περιουσίας	238.189.942,52
Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία					
1. Έσοδα ιδρύσεων & πρώτης εγκατ/σεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περιουσία (Άκιν ακινήτων)			Περιουσία (Άκιν ακινήτων)	
4. Λοιπά Έσοδα εγκαταστάσεων	94.464,00	0,00	94.464,00	0,00	0,00	3. Περιουσία (Αξία κινητών)	959.929,69	959.929,69	3. Περιουσία (Αξία κινητών)	959.929,69
<b>Σύνολο B.</b>	<b>94.464,00</b>	<b>0,00</b>	<b>94.464,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>239.149.872,21</b>	<b>239.149.872,21</b>		<b>239.149.872,21</b>
<b>Γ. ΠΛΗΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						<b>Β. Αποθετήματα ειν νέο</b>				
<b>II. Ενυώματες ακινήτοποιήσεις</b>						1. Γεωργικά έσοδα	-3.626.441,30	-2.944.504,87		
1. Γήριδα-Οικόπεδα	48.022.400,90	0,00	48.022.400,90	0,00	48.022.400,90	2. Πράσινα ακινήτα	-2.944.504,87	0,00		
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	187.576.422,86	0,00	187.576.422,86	0,00	189.948.771,43	3. Διεπαιρέσει φορολόγησης προηγ/χρηστων	0,00	0,00		
4. Μηγγίματα-Ταχυ εγκατ/σει & λ. εξοπ/σμάς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Σύνολο ίδιων κεφαλαίων</b>	<b>6.570.946,17</b>	<b>-2.944.504,87</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		<b>232.578.926,04</b>	<b>236.205.367,34</b>		
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	80.324,71	0,00	80.324,71	0,00	44.445,32					
10. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
<b>Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Π)</b>	<b>235.679.148,47</b>	<b>0,00</b>	<b>235.679.148,47</b>	<b>0,00</b>	<b>238.015.617,65</b>					
<b>III. Συμ/χές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			50.537,14		24.486,74	2. Λοιπές Προβλέψεις	1.663.090,79	1.721.742,59		
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Π+ΠΙ)</b>	<b>235.729.685,61</b>		<b>235.729.685,61</b>		<b>238.040.104,39</b>	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΨΕΙΣ</b>				
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						<b>II. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
<b>II. Απατήσεις</b>						2. Άδεια τραπεζών	25.890,92	33.018,40		
1. Πελάτες-μίσθωτες	3.354.991,17		3.112.032,80		3.112.032,80	3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Μείων: Προβλέψεις επιστραφών πελατών	400.000,00		2.954.991,17		400.000,00					
2. Τραπεζια εισπρακτέα			25.102,96		27.302,96					
3a. Επιταγές εισπρακτέες			36.061,00		18.935,72					
11. Χρεωστές διάφοροι			21.709,61		43.355,74	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
10. Επισφαλείς επιδοκίμοι πελάτες και χρεωστές	1.374.221,81		1.374.221,81		1.374.221,81	1. Προμηθευτές	145.850,57	41.961,49		
Μείων: Προβλέψεις για επισδόκιο πελάτες	101.684,62		1.272.537,19		1.272.537,19	2. Επιταγές πληρωτέες		206.387,34		
11a. Ελλειψάκι Δέσφιας			151.686,78		94.230,36	3. Τραπεζικές λογ/βιβλ υποχρεώσεων.		3.787,72		0,00
12. Λογ/μια διαχ. Προκαταβολών & πιστώσεων			18.229,96		20.563,45	4. Προκαταβολές πελατών		36.976,62		438.683,46
			<b>4.480.518,67</b>		<b>4.188.958,22</b>	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		4.643.626,57		2.721.751,46
						6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		152.614,10		459.748,62
						11. Πιστωτικές διάφοροι		536.031,79		3.907.063,57
						<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)</b>	<b>5.518.887,37</b>	<b>3.907.063,57</b>		<b>4.803.143,98</b>
						<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
<b>III. Χρεώσφραα</b>						1. Έσοδα επομένων χρήσεων	3.314,68	3.074,68		
1. Μιστώφραα	16.346,14		16.346,14		215.740,84	2. Οφειλόμενη χορήγηση	408.793,09	408.793,09		
2. Ουλογίαιες	13.965,79		13.965,79		13.965,79	3. Πιστωτές Εκκαθαρήση		0,00		
3. Λοιπά χρεώσφραα	14.790,90		14.790,90		3.547,23		412.107,77		426.447,77	
	<b>45.102,83</b>		<b>45.102,83</b>		<b>244.497,53</b>					
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						9.187,73				
1. Ταμείο	5.695,34		5.695,34		9.187,73					
3. Καταθέσεις όφειες & προθεσμίας	74.198,40		74.198,40		525.536,58					
3a. Φορητές Τραπεζών	130.290,00		130.290,00		130.290,00					
4. Διαθέσιμα σε έανο νόμισμα	3.433,25		3.433,25		3.547,23					
5. Επιταγές σε ταμείο μετρητών	320.000,00		320.000,00		0,00					
	<b>533.616,99</b>		<b>533.616,99</b>		<b>668.561,54</b>					
<b>Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (Δ+Γ+ΠΠ+ΔΙ)</b>	<b>5.059.238,49</b>		<b>5.059.238,49</b>		<b>5.102.017,29</b>					
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						14.580,00				
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	17.452,20		17.452,20		14.580,00					
	<b>17.452,20</b>		<b>17.452,20</b>		<b>14.580,00</b>					
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>	<b>240.900.840,30</b>		<b>240.900.840,30</b>		<b>243.156.701,68</b>		<b>240.900.840,30</b>	<b>243.156.701,68</b>		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 (01/01-31/12/2014)					ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
Π Ο Σ Α κλειόμενης Χρήσεως 2014			Π Ο Σ Α Προηγούμενης Χρήσεως 2013			Π Ο Σ Α Χρήσης 2014			Π Ο Σ Α προηγ. Χρήσης 2013	
Κύρια εργασιών (έσοδα)			2.378.392,61	2.903.575,84	Καθαρά αποστ/τα χρήσεως προ φόρων	-2.083.505,43	-2.968.037,40			
Μείων: Κόστος πωλήσεων			2.972.729,24	2.699.381,24	Μείων :					
<b>Μικτά αποστ/τα (ζημίες) εκμεταλλ/σεως</b>			<b>-594.336,63</b>	<b>204.194,60</b>	1. Φόρος εισοδήματος	-638.755,79	0,00			
Πλεον: Άλλα έσοδα εκμεταλλ/σεως			103.748,82	89.842,07	2. Λοιμοί μη εννομιματωμένοι φφοροι	-904.180,08	-576.467,47			
<b>Σύνολο</b>			<b>-490.588,01</b>	<b>294.006,64</b>	<b>Ζημιές εινο</b>	<b>-3.626.441,30</b>	<b>-2.944.504,87</b>			
ΜΕΙΩΝ: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας			524.588,47	476.361,40						
			-524.588,47	-476.361,40						
			<b>-1.015.176,48</b>	<b>-182.354,76</b>						
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών			0,00	0,00						
2. Έσοδα χρεώσφραα			7,28	0,00						
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών-χρεώσφραα			0,00	0,00						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			10,41	1.282,78						
μείων: 1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών			199.394,70	0,00						
2. Έσοδα & ζημιές ανωνυμικών			0,00	0,00						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα			2.753,97	782,13						
4. Λοιπές προβλέψεις			106.507,77	223.427,21						
<b>Ολοκλ αποστ/τα (ζημίες) εκμεταλλ/σεως</b>			<b>-1.323.815,23</b>	<b>-405.281,32</b>						
<b>II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>										
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			250.111,32	16.251,26	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ			ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
2. Έκτακτα κέρδη			750.669,90	21.229,81	ΗΛΙΑΔΑ ΙΩΑΝΝΑ			ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΔΑΡΗΣ		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			85.538,06	108.802,26						
ΜΕΙΩΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			1.573.765,02	9.826,61						
2. Έκτακτα ζημίες			239.695,07	0,00						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			32.549,39	1.290,80						
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους			0,00	2.000.000,00						
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα, ζημιές</b>			<b>-2.083.505,43</b>	<b>-2.368.037,40</b>						
<b>Καθαρά αποστ/τα χρήσεως προ φόρων</b>			<b>-2.083.505,43</b>	<b>-2.368.037,40</b>						

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του κοινοφελούς μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού σωματείου «Άσπλο Ανιάτων»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
Ελέγξαμε τις αμείνων οικονομικών καταστάσεις του κοινοφελούς μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού σωματείου «Άσπλο Ανιάτων», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσφάγμα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
Η διοίκηση είναι υπεύθυνα για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του καδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**  
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιαζόμαστε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγχόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμώμενων κινδύνων, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων του Σωματείου, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών του Σωματείου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Παρουσιάζουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Εμφύλαξη**  
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στους λογαριασμούς της απαίτησης περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστερημένη από τους χρεωστές ενδοκίμο συνολικού ποσού ευρώ 1,2 εκ. € περίπου. Έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιάς από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων ποσού ευρώ 400 χιλ. € περίπου.
2. Το αναπόθετο υπόλοιπο των Οικειώντων και των Κτηνών στις 31.12.2014 όπως αυτό σχηματίστηκε στη πορεία των διαχειριστικών χρήσεων ανέρχεται σε 236 εκ. € περίπου. Με βάση τις δηλώσεις Φορολογίας Ακίνητης Περιουσίας το ύψος της Ανακεκαμημένης Αξίας των ακινήτων είναι 246 εκ. € περίπου. Με απόφαση της Διοίκησης θα πρέπει να τηρηθεί μια ενιαία, σταθερή, λογιστική πολιτική για την λογαριασμοποίηση και την παρακολούθηση των Ακινήτων στα βιβλία του Σωματείου. Είναι προφανές πως η λογιστική απομείωση δεν μπορεί να ταυρίζεται με τις αντικειμενικές αξίες εκτός των άλλων εφόσον η πρώτη μεταβλητά διαρκώς ανάλογα με τον χρόνο ενώ η δεύτερη παραμένει για μεγάλο χρονικό διάστημα αμεταβλήτη. Κατά την άποψή μας η πλέον ενδεδειγμένη λογιστική αρχή της απομείωσης των ακινήτων είναι αυτή της εύλογης αξίας με αναπροσαρμογή τουλάχιστον σε τριετή βάση. Κατά συνέπεια τρώμε επιφύλαξη ως προς την απομείωση των ενυώματων παγίων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
3. Ο τρόπος λογιστικής παρακολούθησης των ενυώματων παγίων πέραν του ζητήματος της απομείωσης τους, δεν είναι ο ενδεδειγμένος και κατά συνέπεια η διοίκηση πρέπει να αντιμετωπίσει αυτό το ζήτημα. Ενδεικτικά αναφέρουμε: η μη τήρηση επαρκώς μητρώου παγίων, τη μη διενέργεια απομείωσης, τον λαθωμένο τρόπο αρχικής αναγνώρισης των παγίων που δεν εμφανίζονται στα αποτελέσματα κατά τις προηγούμενες χρήσεις, τον λανθασμένο τρόπο λογιστικής απομείωσης των πωλήσεων που δεν επιδρούν στα αποτελέσματα με το σχετικό κέρδος ή ζημία κατά τις προηγούμενες χρήσεις, τη μη διενέργεια ταχτο προβλέψεων απομείωσης κ.λπ.
4. Ο τρόπος παραγωγικής παρακολούθησης των παγίων και των απομειώσεων, από τη διερεύνησή τους, απαιτεί συνολική αναδιοργάνωση γιατί εμφανίζονται σημαντικές αδυναμίες. Ενδεικτικά αναφέρουμε: πρόβλημα που υπάρχουν σχετικά με τους τίτλους ιδιοκτησίας, ζητήματα που απαιτούν την διακεκριμένη παρακολούθηση ακινήτων ειδικού σκοπού (Κληροδοτήματα), η διαδικασία εκμετάλλευσης των ακινήτων και μισθολογησης των αποτελεσμάτων τους, οι διαδικασίες συνεχούς συντήρησης τους και τυχόν αναβηθύνσεις, οι διαδικασίες ρευστοποίησης των εσόδων από ανδικία κ.λπ. Έχουμε τη γνώμη ότι για την επίλυση αυτών των ζητημάτων απαιτείται επαγγελματική προσέγγιση με τη συνεργασία αξιόπιστων ειδικών φορέων της αγοράς.
5. Στο συνόλο του Ισολογισμού «10. Επισφαλείς επιδοκίμοι πελάτες και χρεωστές» περιλαμβάνεται ποσό 1,4 εκ. € για το οποίο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν απώλειες ποσού 102 χιλ. €.
6. Στα πλαίσια του ελέγχου μας ζητήσαμε επιβεβαίωση και πληροφορίες από τη Νομική Υπηρεσία του Σωματείου για εκενρεμείς δικές και τυχόν βάρη και την κωρύπτητα των ακινήτων. Η Νομική Υπηρεσία μας πληροφορήθηκε για την ύπαρξη δυο αγωνιών συνολικού ύφους 9,9 εκ. € οι οποίες βρίσκονται σε αναβολή. Έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη ποσού ευρώ 1,6 εκ. € περίπου.
7. τις υποχρεώσεις εμφανίζονται και υποχρεώσεις σε καθυστερημένο συνολικού ποσού 5.519 χιλ. € που αφορούν κατά 4.644 χιλ. € φορολογικές υποχρεώσεις, κατά 152 χιλ. € υποχρεώσεις στο ΙΚΑ και κατά 130 χιλ. € υποχρεώσεις σε εργαζομένους.

**Γνώμη με Εμφύλαξη**  
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισπτώσεις των βεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Έδση για Γνώμη με Εμφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του κοινοφελούς μη κερδοσκοπικού φιλανθρωπικού σωματείου «Άσπλο Ανιάτων» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του καδ. Ν. 2190/1920.

**Όμοια Εμφύλαξη**  
Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα γεγονότα ότι:

1. Παρότι την ύπαρξη σημαντικής περιουσίας από τα δεδωμένα των οικονομικών καταστάσεων προκύπτει ζήτημα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Σωματείου. Η εκτίμησή μας αυτή εδράζεται στο γεγονός των μεγάλων προβλημάτων ρευστότητας που συνδέονται με σημαντικές πληρωτέες υποχρεώσεις στο δημόσιο, τα ασφαλιστικά ταμεία και τους εργοδότες, στη διακοπή μισθών μισθωτών των εσόδων και την αύξηση των ζημιών, στην προβλεπόμενη επώδυνη αύξηση των δαπανών για φόρους ακινήτων, στην αύξηση φορολογίας εισοδήματος των συνολικών και στην προφανή αδυναμία του Σωματείου να αντισταθεί επαρκώς το Ίδρυμα Περιβλήνης Χρόνιων Πασχόντων το οποίο υποστηρίζει.
2. Στη χρήση 2014 για λόγους ρευστότητας εκπονήθηκαν δυο ακίνητα με συνολικό τίμημα 3.030 χιλ. € και αντικειμενική αξία κατά το χρόνο της εκποίησης 2.517 χιλ. €.
3. Οι οικονομικές Καταστάσεις του Σωματείου συμπεριλαμβανομένων και περιουσιακά στοιχεία