

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 3/2018

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Φιλανθρωπικό Σωματείο ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ εκθέτει προς μίσθωση (μακροχρόνια) τριώροφο ακίνητο, ιδιοκτησίας του κατά ποσοστό 100%, το οποίο βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Κυδαθηναίων αρ.16 και Αγγέλου Γέροντα στην Πλάκα, Δήμος Αθηναίων.

Το ακίνητο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και τους δύο πάνω από αυτό ορόφους, είναι κτισμένο το έτος 1936, επί οικοπέδου 640,00 τ.μ. Όλο το ακίνητο και οι χώροι αυτού είναι σήμερα μισθωμένοι σε διαφορετικούς μισθωτές.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή κάθε μίας μίσθωσης με τους χώρους που αυτή περιλαμβάνει και τη σημερινή χρήση αυτών αλλά και η έναρξη-λήξη της :

(α) Κατάστημα Α το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφανείας 79,39 τ.μ., ημιώροφο επιφανείας 47,62 τ.μ. και υπόγειο χώρο επιφανείας 63,22 τ.μ. Με το από 17/12/2008 ιδιωτικό συμ/κο μίσθωσης συνήφθη 12ετής μίσθωση με έναρξη την 01/01/2009 και λήξη την 31/12/2020. Σήμερα λειτουργεί ως ταβέρνα.

(β) Κατάστημα Β το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφανείας 31,60 τ.μ. και υπόγειο χώρο 32,13 τ.μ. Με το από 17/7/2009 ιδιωτικό συμ/κο μίσθωσης συνήφθη 12ετής μίσθωση με έναρξη την 01/08/2009 και λήξη την 31/07/2021. Σήμερα λειτουργεί ως κοσμηματοπωλείο.

(γ) Κατάστημα Γ το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφανείας 68,67 τ.μ., ημιώροφο 16,89 τ.μ. και υπόγειο χώρο επιφανείας 68,65 τ.μ. Με το από 20/06/2011 ιδιωτικό συμ/κό μίσθωσης συνήφθη 12ετής μίσθωση με έναρξη 01/07/2011 και λήξη την 30/06/2023. Σήμερα λειτουργεί ως κατάστημα πώλησης προϊόντων λαϊκής τέχνης.

(δ) Κατάστημα Δ το οποίο αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφανείας

40,25 τ.μ. και υπόγειο χώρο επιφανείας 47,01 τ.μ. Με το από 15/11/2006 ιδιωτικό συμ/κό μίσθωσης συνήφθη 12ετής μίσθωση με έναρξη 01/12/2006 και λήξη την 30/11/2018. Σήμερα λειτουργεί ως κατάστημα πώλησης προϊόντων λαϊκής τέχνης.

(ε) Υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφος και δύο όροφοι τα οποία λειτουργούν σήμερα σαν ξενώνας (φοιτητικό στέκι). Το συνολικό εμβαδό του υπογείου του ξενώνα ανέρχεται σε 206,24 τ.μ., το συνολικό εμβαδό του ισογείου του ανέρχεται σε 218,23 τ.μ., το συνολικό εμβαδό του ημιώροφου του ανέρχεται σε 160,41 τ.μ., το συνολικό εμβαδό του Α ορόφου ανέρχεται σε 429,92τ.μ. και το συνολικό εμβαδό του Β ορόφου ανέρχεται σε 267,44 τ.μ. Με το από 08/10/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης συνήφθη 12ετής μίσθωση με έναρξη 01/01/2010 και λήξη την 31/12/2021.

Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές μπορούν να υποβάλλουν γραπτή προσφορά για μακροχρόνια μίσθωση ολόκληρου του ακινήτου που περιγράφηκε παραπάνω μέχρι την Παρασκευή, 04/05/2018 και ώρα 14.00 στο πρωτόκολλο του Σωματείου επί της οδού Αγίας Ζώνης 3911256, Αθήνα, αρμόδια κα Δ.Κατσαούνια. Η σχετική έγγραφη προσφορά θα περιέχει την προτεινόμενη διάρκεια της μισθώσεως και το είδος αυτής (χρήση του μισθίου), το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, το ύψος της εγγυήσεως, το συνολικό ύψος των τυχόν επισκευών/ εργασιών του ακινήτου που θα πραγματοποιήσουν με δαπάνες τους (οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές) και οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση κρίνουν απαραίτητη.

Το ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν δαπάνες που θα πραγματοποιήσει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος στα πλαίσια της παρούσης πρόσκλησης-εκδήλωσης ή για τυχόν λάθη ή παραλήψεις στην παρούσα εκδήλωση ενδιαφέροντος.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον Προϊστάμενο Επιμελητείας Περιουσίας του Ασύλου Ανιάτων κο Δ. Τσατσάνη στο τηλέφωνο **210-8646172** εσωτ.115.