



ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

Στήριγμα ζωής από το 1893

Αθήνα, 22 /10 /2019

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ 2/2019

ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 16 ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ε, ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ. (ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ

με ελάχιστη τιμή προσφοράς € 5.055.000

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων αποφάσισε να προχωρήσει στην πώληση του εν θέματι ακινήτου ψιλής κυριότητας του Ασύλου Ανιάτων, που βρίσκεται επί της Λεωφ. Ποσειδώνος 16 και οδού Ε, στη Δημοτική ενότητα Ελληνικού στον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης Αττικής, καλούμενο εφεξής «το Ακίνητο».

Για την ευόδωση του σκοπού αυτού, το Άσυλο Ανιάτων έχει αποταθεί στην Ένωση Εταιριών «Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.» και «GLP Values», για τη συνδρομή τους στην διαδικασία ανεύρεσης αγοραστή.

Η γνωστοποίηση της πρόθεσης πώλησης του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί:

(α) δια αναρτήσεως αγγελίας από την 22/10/2019 και μέχρι την 31/10/2019 στους ιστοτόπους: (i) της Alpha Αστικά Ακίνητα <https://www.astikaakinita.gr/>, (ii) της GLP Values <http://www.glpv.gr/>, (iii) του Ασύλου Ανιάτων <https://www.asylonaniaton.gr/>, (β) δια δημοσίευσης στις εξής εφημερίδες real estate: ((i) ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της Κυριακής, (ii) Ered.gr, την 22/10/2019 και (γ) Δια

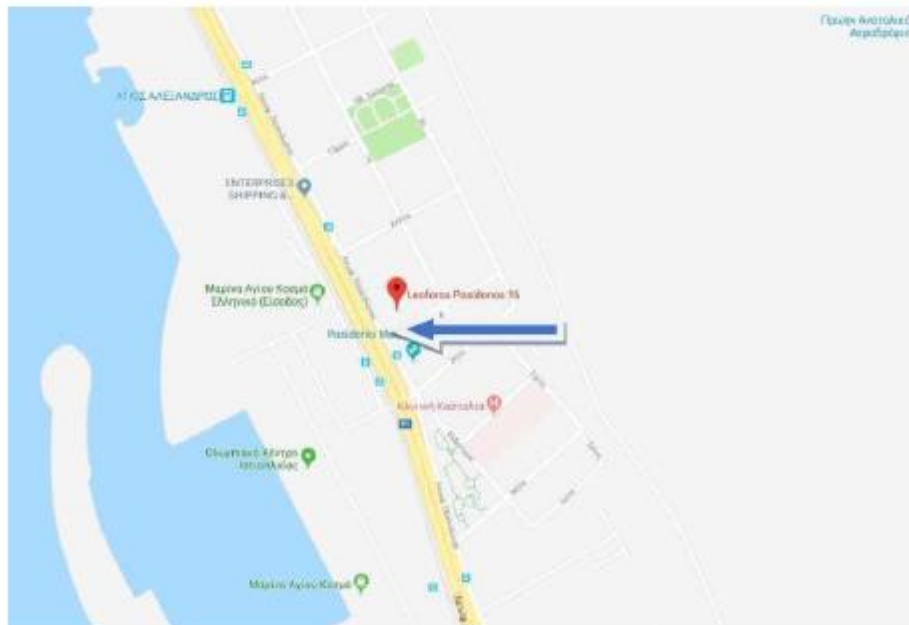
απευθείας ενημέρωσης εκ μέρους εκάστου μέλους της Ενώσεως προς μέλη του πελατολογίου της, δια ηλεκτρονικού μηνύματος.

-Το χρονικό διάστημα που θα παραμείνει αναρτημένη η αγγελία στους ως άνω ιστοτόπους, είναι το 22/10/2019-31/10/2019.

Θέση ακινήτου:



Στίγμα ακινήτου



Στίγμα ακινήτου

Η περιγραφή του πωλούμενου ακινήτου έχει ως εξής:

Αφορά σε συγκρότημα τεσσάρων κτιρίων με χρήση βρεφονηπιακού σταθμού που εδράζεται σε οικοπέδο συνολικής έκτασης 5.030,00 τ.μ..

Το ακίνητο είναι μισθωμένο με διάρκεια μίσθωσης ως την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κτίριο Α

Αποτελείται από ισόγειο, πρώτο, δεύτερο όροφο και στεγασμένες βεράντες. Τμήμα του ισογείου με επιφάνεια 190,75 τ.μ. έχει κατασκευαστεί προ του έτους 1955, χωρίς να γνωρίζουμε έτος κατασκευής. Το υπόλοιπο ισόγειο με επιφάνεια 47,71 τ.μ. έχει κατασκευαστεί το έτος 1969. Ο πρώτος όροφος έχει κατασκευαστεί εν μέρει πριν το έτος 1955 σε επιφάνεια 137,33 τ.μ. και εν μέρει το έτος 1969 σε επιφάνεια 97,42 τ.μ. Ο δεύτερος όροφος έχει κατασκευαστεί πριν το έτος 1955 και έχει επιφάνεια 33,48 τ.μ. Στο κτίριο υπάρχουν στεγασμένες βεράντες συνολικής επιφάνειας 27,52 τ.μ.

Κτίριο Β

Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1969 και αποτελείται από υπόγειο επιφάνειας 22,77 τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 85,55 τ.μ., πρώτο όροφο επιφάνειας 64,06 τ.μ. και στεγασμένες βεράντες επιφάνειας 39,00 τ.μ.

Κτίριο Γ

Το κτίριο κατασκευάστηκε το έτος 1969 και αποτελείται από ισόγειο επιφάνειας 113,24 τ.μ. και πρώτο όροφο επιφάνειας 33,93 τ.μ.

Κτίριο Δ

Επίσης υπάρχει βοηθητικό κτίριο Δ που χρησιμοποιείται ως μηχανοστάσιο πισίνας με 8,41 τ.μ.. Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου υπάρχει ανοικτή αβαθής πισίνα και γήπεδο μπάσκετ.

Τα κτήρια έχουν νομιμοποιηθεί με Άδεια δόμησης με αριθμό και ημερομηνία 17/11-2-2016 για «Νομιμοποίηση (αριθ. 4 παρ. 6 Ν.4067/12 παρ. 1^α ν.4178/13) επεκτάσεων σε υφιστάμενο κτίριο προ του '55, αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε βρεφονηπιακό σταθμό με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και προσθήκη ανυψωτικού

μηχανήματος Α.Μ.Ε.Α. και νομιμοποίηση του υφιστάμενου προ του '55 τμήματος κτιρίου».

Το ακίνητο τοποθετείται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης Αττικής, στο Ο.Τ. 42. Και έχει δυνατότητα ανέγερσης νέου συγκροτηματος κατοικιών με τους εξής πολεοδομικούς όρους

Διάταγμα Α.Ν. 826/29-9-1948 ΦΕΚ 259Α/1948

Άρτιο βάσει διανομής Υπουργείου Γεωργίας Σ.Δ.: 0,70,

Ύψος ως ΝΟΚ, απόφαση 60173/7-6-1950 (ΦΕΚ 102Β/50)

Προ ΓΟΚ 1985: κάλυψη 3/10, σύστημα Π.Ε., πρασιά 5,00 μ.

Σήμερα κάλυψη 30%, πρασιά 5,00 μ.

Χρήσεις γης αμιγής κατοικία ΦΕΚ 850Δ/1993, Γ.Π.Σ. 716Δ/1994

Κατά τα λοιπά ως ΝΟΚ 2012

Η ελάχιστη τιμή προσφοράς, όπως αυτή έχει καθοριστεί από την Ένωση, κατόπιν συνεννοήσεως με την Διοίκηση του Άσυλου, ανέρχεται στα € **5.055.000**. Το ακίνητο πωλείται ως έχει και ευρίσκεται σήμερα και τα παρεχόμενα στοιχεία του ακινήτου δεν δεσμεύουν το Άσυλο Ανιάτων.

- Περαιτέρω πληροφορίες για το προς πώληση ακίνητο θα παρέχονται από το Άσυλο Ανιάτων (Αγίας Ζώνης, αρ. 39, Αθήνα, από 22/10/2019 έως 30/10/2019)

- Ο ενδιαφερόμενος δύναται να προσέρχεται στο Άσυλο Ανιάτων και θα λαμβάνει αντίγραφα των εγγράφων που είναι απαραίτητα για την αξιολόγηση και εκτίμηση του ακινήτου (από 22/10/2019 έως 30/10/2019 και ώρες 10πμ-2μμ.), καθώς και την αντίστοιχη απόδειξη παραλαβής των σχετικών εγγράφων.

Οι όροι και προϋποθέσεις για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερόμενου - υποψήφιου αγοραστή (εφεξής ο «Υποψήφιος») στην διαδικασία και την υποβολή οικονομικής προσφοράς έχουν ως ακολούθως:

Άρθρο 1: Ημερομηνία επίσκεψης Ακινήτου

Το Ακίνητο θα είναι διαθέσιμο προς επίσκεψη από τους Υποψηφίους τις ημέρες 22/10/2019 μέχρι και 30/10/2019 και ώρες 10πμ-6μμ., κατόπιν υποβολής γραπτής σχετικής αίτησης και συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι, δύνανται κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το Άσυλο Ανιάτων να προσέλθουν μαζί με συμβούλους (τεχνικούς κτλ.) της επιλογής τους, για τον έλεγχο του Ακινήτου.

Άρθρο 2: Προϋποθέσεις έγκαιρης και έγκυρης συμμετοχής στην διαδικασία – Τρόπος υποβολής Φακέλου Προσφοράς

Οι Υποψήφιοι, εφόσον επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έγγραφη προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο. Ο φάκελος αυτός πρέπει να αποσταλεί αποκλειστικά με χρέωση του αποστολέα, μέσω εταιρίας ταχυμεταφορών (κούριερ) ή μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛΤΑ) δια συστημένης επιστολής, στο Πρωτόκολλο του Ασύλου Ανιάτων στη διεύθυνση, οδός Αγ. Ζώνης 39, 112 56 Αθήνα. Επί του φακέλου θα αναγράφονται:

«όνομα, επωνυμία, διεύθυνση, στοιχεία επικοινωνίας αποστολέα καθώς και τα στοιχεία του ακινήτου που αφορούν τη συγκεκριμένη προσφορά».

Υπ' όψιν κας Θ. Καραντινού

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν σφραγίδα ημερομηνίας αποστολής εντός της ταχθείσας προθεσμίας.

Για την εμπρόθεσμη υποβολή προσφοράς, ο υποβληθησόμενος φάκελος πρέπει να έχει παραδοθεί μέχρι την 31/10/2019 και ώρα 12:00 στην ανωτέρω διεύθυνση. Εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα λαμβάνονται υπόψη, ακόμα και εάν η καθυστέρηση υποβολής τους οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας.

Οι φάκελοι των προσφορών θα παραμένουν σφραγισμένοι, ως παρελήφθησαν, εις χείρας του προσώπου υπόψη του οποίου θα έχουν αποσταλεί έως την ημερομηνία κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η διαδικασία αποσφράγισης.

Άρθρο 3: Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς:

Ο φάκελος προσφοράς, θα υποβάλλεται σφραγισμένος και θα περιλαμβάνει δύο υποφακέλους:

(α) Κλειστό σφραγισμένο φάκελο με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά» ο οποίος θα περιλαμβάνει:

(i) Φωτοαντίγραφο της απόδειξης παραλαβής των εγγράφων που σχετίζονται με την παρούσα διακήρυξη και η οποία χορηγήθηκε στον Υποψήφιο, μαζί με την παραλαβή αντιγράφου των παρόντων όρων, από τη κα Καραντινού.

(ii) τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος [ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο (εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα) ή πλήρη επωνυμία και διακριτικό τίτλο (για νομικά πρόσωπα), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., διεύθυνση κατοικίας (για φυσικά πρόσωπα) ή έδρα (για νομικά πρόσωπα)], καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (σταθερό – κινητό τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου),

(iii) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι εταιρεία, τα νομιμοποιητικά στοιχεία αυτής και δη, ιδρυτικό έγγραφο/καταστατικό και πιστοποιητικά από το ΓΕΜΗ, γενικό πιστοποιητικό, πιστοποιητικό μεταβολών και ισχύουσας εκπροσώπησης,

(iv) υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 σύμφωνα με το Παράρτημα Ι, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος, ως προκαταρκτική απόδειξη, προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, στην οποία να βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος δεν τελεί υπό πτώχευση ή σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον του οιαδήποτε συναφής διαδικασία,

(v) υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του υπογράφοντος, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος (α) έλαβε γνώση των παρόντων όρων, τους οποίους αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλάκτως (β) έχει επισκεφθεί το Ακίνητο, έχει ενημερωθεί πλήρως για αυτό και είναι της απόλυτης αρεσκείας του,

(vi) εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ, από αναγνωρισμένη, νόμιμα λειτουργούσα τράπεζα στην Ελλάδα ή σε Κράτος Μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. , ή από ασφαλιστική εταιρεία, ποσού 252.750 Ευρώ [το οποίο ποσό αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) επί της ελάχιστης τιμής] και διάρκειας έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών Οι εγγυητικές επιστολές του προτιμητέου Υποψηφίου καθώς και του πρώτου επιλαχόντος θα παραμένουν εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων, είτε μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κυριότητας του Ακινήτου είτε μέχρι την υπογραφή συμβολαιογραφικού προσυμφώνου πώλησης (στην περίπτωση που κριθεί

από το Άσυλο Ανιάτων ότι είναι προς το συμφέρον του να προβεί στην υπογραφή προσυμφώνου, το οποίο θα γνωστοποιεί στον προτιμητέο Υποψήφιο), ενώ στους υπόλοιπους Υποψηφίους θα επιστραφούν μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος από το ΔΣ του Ασύλου.

(β) Κλειστό σφραγισμένο φάκελο με τα στοιχεία του Υποψηφίου, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»

Μέσα στον φάκελο της οικονομικής προσφοράς επί ποινή απαραδέκτου θα υπάρχει έγγραφη προσφορά τιμήματος σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς, θα περιγράφεται η προέλευση του τιμήματος (ως προϊόν τραπεζικού δανεισμού, εξ ιδίων κεφαλαίων) και θα φέρει την υπογραφή του Υποψηφίου, ή, σε περίπτωση εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου της. Το τίμημα θα είναι καταβλητέο κατά την υπογραφή της μεταβιβαστικής πράξης. Εξαιρετικώς, σε περίπτωση που το ποσόν του τιμήματος θα αποτελεί προϊόν πιστωτικού δανεισμού από τραπεζικό ίδρυμα, αυτό θα είναι καταβλητέο το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης. Ευνόητο τυγχάνει ότι σε περίπτωση που το τίμημα θα προέρχεται εν μέρει από δανεισμό και εν μέρει από ίδια κεφάλαια, κατά τα ως άνω αναφερόμενα, θα ισχύουν οι κατά τα ανωτέρω οριζόμενες προθεσμίες για την καταβολή καθενός από τα δύο αυτά ποσά.

Η υποβληθείσα προσφορά θα αφορά το σύνολο του ακινήτου.

Άρθρο 4: Διαδικασία αποσφράγισης προσφορών

Η αποσφράγιση των φακέλων προσφοράς θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή αποτελούμενη εκ μέρους του Ασύλου Ανιάτων από τους:

1. Σκένδερ Νικόλαο, Β' Αντιπρόεδρο Δ.Σ. με αναπληρώτρια σε περίπτωση κωλύματος την κα Μπακάκου Ειρήνη, Γραμματέα Δ.Σ.
2. Ντζανάτο Δημήτριο, μέλος του Δ.Σ. με αναπληρωτή σε περίπτωση κωλύματος τον κο Κομματά Δημήτριο, μέλος του Δ.Σ.
3. Πάλλη Κωνσταντίνο, νόμιμο εκπρόσωπο της Ένωσης Εταιριών «Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.» και «GLP Values», με αναπληρωτή σε περίπτωση κωλύματος τον κο Λίτσα Γεώργιο, νόμιμο εκπρόσωπο της Ένωσης Εταιριών «Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.» και «GLP Values»,

στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων (Αγίας Ζώνης, αρ. 39, Αθήνα) την 31/10/2019 και ώρα 13:00. Κατά τη διαδικασία αποσφράγισης, θα παρευρίσκεται επίσης και η κα

Καραντινού Θεοδώρα η οποία θα διατηρεί εις χείρας της τους σφραγισμένους, φακέλους με τις κλειστές προσφορές. Κατά την αποσφράγιση, θα κρίνεται κατά πόσο οι προσφορές πληρούν τα τεθέντα κριτήρια και περιλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία κατά τα ανωτέρω.

Καθ' όλη τη διάρκεια της αποσφράγισης και ανοίγματος των προσφορών, θα τηρηθούν πρακτικά, τα οποία, κατά τη λήξη αυτής, θα αναγνωσθούν, επιβεβαιωθούν και υπογραφούν από όλα τα παριστάμενα μέλη.

Άρθρο 5 : Επικρατέστερες προσφορές

Οι τρεις (3) Υποψήφιοι [ή εφόσον δεν υπάρχει τρίτος, οι δύο (2) ή ο ένας], με τις υψηλότερες οικονομικές προσφορές θα ειδοποιηθούν την επόμενη εργάσιμη ημέρα, δια ηλεκτρονικού μηνύματος. Με το ίδιο ηλεκτρονικό μήνυμα, θα γνωστοποιείται στους Υποψήφιους, το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών των υπολοίπων υποψηφίων, και θα τους απευθύνεται πρόσκληση, να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά, με τιμή εκκίνησης την υψηλότερη προσφορά που υποβλήθηκε κατά το προηγούμενο στάδιο. Εφόσον ο υποψήφιος αγοραστής είναι ένας μόνο, τότε θα του απευθύνεται πρόσκληση, να υποβάλει εκ νέου προσφορά, με τιμή υψηλότερη της προσφοράς που υποβλήθηκε κατά το προηγούμενο στάδιο. Εάν δεν υποβληθούν βελτιωμένες οικονομικές προσφορές, εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Ασύλου να αποφασίσει, εάν θα προχωρήσει στην πώληση του ακινήτου στον Υποψήφιο που υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά στο πρώτο στάδιο και, σε περίπτωση που περισσότεροι από έναν υπέβαλαν ίσες προσφορές, σε αυτόν του οποίου η προσφορά κρίνεται ως η πλέον συμφέρουσα για το Άσυλο. Η υποβολή της δεύτερης προσφοράς, θα πραγματοποιείται ομοίως σε κλειστό φάκελο, τον οποίο οι Υποψήφιοι θα υποβάλουν την 4/11/2019 και ώρα 15:00 στα γραφεία του Ασύλου Ανιάτων (Αγίας Ζώνης, αρ. 39, Αθήνα). Η Επιτροπή, κατά την ως άνω ημέρα και ώρα, θα αποσφραγίζει τους φακέλους με τις βελτιωμένες προσφορές, παρουσία των υποψηφίων και θα συντάσσει πρακτικό κατάταξης των υποψηφίων κατά σειρά πλειοδοσίας. Σε περίπτωση που Υποψήφιος υποβάλει χαμηλότερη προσφορά από αυτή που είχε υποβάλει σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας, θα λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη.

Σε περίπτωση που οι Υποψήφιοι υποβάλουν ίσες προσφορές, η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται μεταξύ αυτών που έχουν υποβάλει τις ίσες – μεγαλύτερες

οικονομικές προσφορές, μέχρι η προσφορά ενός Υποψηφίου να υπερέχει. Κάθε φορά, τιμή εκκίνησης είναι η υψηλότερη προσφορά που υποβλήθηκε μέχρι τότε.

Άρθρο 6 : Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής ανακήρυξης πλειοδότη

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ασύλου Ανιάτων εγκρίνει το πρακτικό της Επιτροπής, ανακηρύσσει προτιμητέο Υποψήφιο αυτόν που έχει καταθέσει την μεγαλύτερη οικονομική προσφορά και καθορίζει το χρονοδιάγραμμα μέχρι την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου. Η επιλογή συμβολαιογράφου θα γίνεται αποκλειστικά από το Άσυλο Ανιάτων, η δε αμοιβή αυτού θα επιβαρύνει τον Υποψήφιο.

Την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα συνεδρίασής του Διοικητικού Συμβουλίου του Ασύλου Ανιάτων, οι Υποψήφιοι των οποίων οι προσφορές απερρίφθησαν, θα μπορούν να παραλάβουν την κατατεθείσα από αυτούς στο πλαίσιο της προσφοράς εγγυητική επιστολή. Η εγγυητική επιστολή των δύο Υποψηφίων που υπέβαλαν τις υψηλότερες προσφορές, θα παραμένει εις χείρας του Ασύλου Ανιάτων έως την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου είτε (κατά περίπτωση) του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, ο Υποψήφιος, θα καταβάλει στο Άσυλο Ανιάτων ως αρραβώνα για την πώληση, ποσό κατ' ελάχιστο, ίσο με αυτό της εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση μη υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης ή του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου, από τον προτιμητέο Υποψήφιο θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή αυτού και θα καλείται ο πρώτος επιλαχών Υποψήφιος για την υπογραφή από αυτόν της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης του Ακινήτου έναντι του ποσού της δικής του προσφοράς.

Σε περίπτωση που παρέλθει χρόνος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, η οποία είναι και η ελάχιστη διάρκεια των εγγυητικών επιστολών που θα έχουν κατατεθεί από τους Υποψηφίους, και δεν έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση ή δεν έχει υπογραφεί το κατά τα ανωτέρω συμβολαιογραφικό προσύμφωνο, το Άσυλο δύναται να ζητήσει από τον προτιμητέο Υποψήφιο και τον πρώτο επιλαχόντα Υποψήφιο την παράταση της διάρκειας ισχύος των εγγυητικών επιστολών τους, οι οποίοι δύναται κατά την απόλυτη κρίση τους να αρνηθούν. Σε περίπτωση άρνησης αμφοτέρων των Υποψηφίων να προβούν σε παράταση της διάρκειας των εγγυητικών επιστολών τους, η διαδικασία ματαιώνεται.

Άρθρο 7: Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

Η Πολιτική Προστασίας Δεδομένων για την διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου περιγράφεται πιο αναλυτικά στο παράρτημα IV.

Άρθρο 8: Τελικοί όροι

Η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή των Υποψηφίων στη διαδικασία συνιστά αμάχητο τεκμήριο για την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος και της διαδικασίας εν γένει. Όλες οι προσφορές, που σχετίζονται με τη διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.

Κάθε προσφορά που υποβάλλεται στο πλαίσιο της εν θέματι πώλησης θα παραμένει σε ισχύ, κατ' ελάχιστο, για έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφορών.

Το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας όπως επίσης και τη διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.

Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την διαδικασία πώλησης και τους όρους αυτής, κατά του Ασύλου Ανιάτων από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Άσυλο Ανιάτων ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.

Όλες οι υποβληθησόμενες προσφορές περιέρχονται στην κυριότητα του Ασύλου Ανιάτων. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Άσυλο Ανιάτων το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις προσφορές σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Άσυλο Ανιάτων μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή / και έγγραφα σχετικά με τις προσφορές στην εποπτεύουσα αρχή στην οποία λογοδοτεί, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του.

Το Άσυλο Ανιάτων δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο εξαιτίας ή σε σχέση με τη διαδικασία υποβολής προσφοράς.

Για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα διαδικασία, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιτύπου (fax):			Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

Δεν τελώ υπό πτώχευση ή διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελώ υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχω αναστείλει τις επιχειρηματικές μου δραστηριότητες και δεν τελώ υπό οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου ούτε έχει κινηθεί εναντίον μου οποιαδήποτε συναφής διαδικασία.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το

καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ΄ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	Άσυλο Ανιάτων						
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):			Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου κυριότητας του Ασύλου Ανιάτων που βρίσκεται στην [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα/επωνυμία τρίτου προσώπου)] δηλώνω ότι (α) έλαβα γνώση των όρων της διαδικασίας, τους οποίους αποδέχομαι ρητώς και ανεπιφυλάκτως (β) έχω επισκεφθεί το Ακίνητο, έχω ενημερωθεί πλήρως για αυτό και είναι της απόλυτης αρεσκείας μου.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: Άσυλο Ανιάτων, Αγίας Ζώνης 39, Αθήνα

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)¹

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την από Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς για την ανάδειξη αγοραστή του ακινήτου Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς και τις απορρέουσες από αυτή υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Δηλώνουμε ακόμη ότι η εγγύησή μας αυτή θα ισχύει μέχρι να μας επιστραφεί αυτή η εγγυητική επιστολή μαζί με έγγραφη δήλωσή σας που θα μας απαλλάσσει από αυτή την εγγύηση, σε κάθε περίπτωση όμως έως την **31/04/2020**.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

¹ Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων για τη διαδικασία υποβολής προσφοράς για την πώληση ακινήτου

Το Άσυλο Ανιάτων που εδρεύει στην οδό Αγ. Ζώνης 39, 112 56 Αθήνα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ενεργώντας ως «υπεύθυνος επεξεργασίας», δεσμεύεται βάσει των οριζόμενων από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 [«Για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)» καθώς και από τον Ν. 4624/2019, απέναντι στους Υποψηφίους, καθώς και σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό πρόσωπο εμπλεκόμενο στην παρούσα διαδικασία, σεβόμενο την ιδιωτικότητά τους και επαγρυπνώντας για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητας και της ασφάλειας των προσωπικών τους δεδομένων.

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (εφεξής η «πολιτική») είναι αφενός η περιγραφή του πλαισίου εντός του οποίου το Άσυλο Ανιάτων επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα των Υποψηφίων και των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων και αφετέρου η ενημέρωσή τους σχετικά με το είδος των δεδομένων που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων, ο τρόπος επεξεργασίας τους (συλλογή, καταχώρηση, αποθήκευση, χρήση, διαβίβαση κ.ά.), τα μέσα προστασίας των προσωπικών δεδομένων και τα δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων έναντι αυτής της επεξεργασίας, η οποία σε κάθε περίπτωση διενεργείται με αξιόπιστο και διαφανή τρόπο.

Εφόσον οι Υποψήφιοι είναι νομικά πρόσωπα, το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων των μετόχων, των μελών του διοικητικού ή/και εποπτικού τους οργάνου, των διαχειριστών, των νομίμων εκπροσώπων τους και ενδεχομένως του προσωπικού που αυτοί απασχολούν καθώς και άλλων συνεργατών τους που μπορεί να αναλάβουν την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου.

Η παρούσα πολιτική έχει εφαρμογή σε όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που επεξεργάζεται το Άσυλο Ανιάτων ανεξαρτήτως του τόπου ή/και του μέσου συλλογής ή/και αποθήκευσής τους.

Υπεύθυνη Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Δήμου έχει οριστεί η Δικηγόρος Αθηνών, Καλλιόπη Κρητικού του Αλεξάνδρου και της Όλγας, κάτοικος Αθηνών, Πλ. Ελευθερίας, αριθμ. 5 Τ.Κ. email: dpo@asylonaniaton.gr. Το Άσυλο Ανιάτων έχει δικαίωμα ως υπεύθυνος επεξεργασίας να προβαίνει σε επεξεργασία των αναγκαίων δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των Υποψηφίων καθώς και όλων των τυχόν τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ως άνω φυσικών προσώπων θα γίνεται αποκλειστικά για σκοπούς αξιολόγησής τους στα πλαίσια διαδικασίας σχετικά με την αγοραπωλησία και για σκοπούς σχετιζόμενους με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεων τους που απορρέουν είτε από την παρούσα προκήρυξη, είτε ευθέως από το νόμο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγει το Άσυλο Ανιάτων στο πλαίσιο της διαδικασίας υποβολής προσφοράς και εν συνεχεία αξιολόγησης των Υποψηφίων, αφορούν κατά περίπτωση τα εξής: Ονοματεπώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Ημερομηνία γέννησης, Στοιχεία ταυτότητας, ΑΦΜ - ΔΟΥ, Email, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Φαξ,

Σε περίπτωση που με πρωτοβουλία κάποιου Υποψηφίου προσκομιστούν δικαιολογητικά που εμπεριέχουν και άλλες κατηγορίες απλών δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ή δεδομένων ειδικών κατηγοριών, που δεν έχουν προβλεφθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω παράγραφο, αυτά παρέχονται ελευθέρως και με τη ρητή συγκατάθεσή τους και θα συνυποβληθούν σε επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, στο πλαίσιο των ως άνω σκοπών.

Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των ανωτέρω προσώπων εκκινεί με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την συμμετοχή στην ως άνω διαδικασία υποβολής σχετικής προσφοράς αγοράς ακινήτου, παρέχοντας τα απαιτούμενα από την προκήρυξη ή τις εν γένει προδιαγραφές διεξαγωγής της διαδικασίας στοιχεία, όπως για παράδειγμα ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλέφωνο, κ.λπ. τα οποία αποθηκεύονται είτε με ηλεκτρονικό τρόπο είτε όχι. Το είδος των μετέπειτα πράξεων επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων (κατά το προσυμβατικό αλλά και το συμβατικό στάδιο) εξαρτάται από τις προβλέψεις διεξαγωγής κάθε διαδικασίας (προκήρυξη κ.λπ., αξιολόγηση σύμβαση αγοραπωλησίας), σύμφωνα και με την εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία και θα γίνονται με σκοπό, μεταξύ άλλων, την αξιολόγηση των προσφορών και την επικοινωνία με τους Υποψηφίους για τη σύναψη της σύμβασης αγοραπωλησίας.

Τεχνικά και οργανωτικά μέτρα

Το Άσυλο Ανιάτων λαμβάνει σχετική πρόνοια για τη λήψη επαρκών και αναγκαίων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων για τη διαφύλαξη τόσο της τεχνολογικής όσο και της φυσικής ασφάλειας των προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με το άρθρο 32 του Κανονισμού, όπως ενδεικτικά περιορισμένες προσβάσεις, τοποθέτηση καμερών σε ειδικούς χώρους, εισαγωγή ειδικών κωδικών σε εξουσιοδοτημένα άτομα για την πρόσβαση στις βάσεις δεδομένων του κ.ά. και τηρεί τις αρχές της επεξεργασίας σύμφωνα με το γράμμα του Κανονισμού, ήτοι την αρχή της νομιμότητας, αντικειμενικότητας και διαφάνειας, την αρχή περιορισμού του σκοπού, την αρχή

ελαχιστοποίησης των δεδομένων, την αρχή της ακρίβειας, την αρχή του περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης και την αρχή της ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας (άρθρο 5 του Κανονισμού). Με γνώμονα την διαφύλαξη της ιδιωτικότητας, εφαρμόζουμε τις βέλτιστες πρακτικές διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων, μέσω της υλοποίησης των απαραίτητων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων που ορίζει ο Κανονισμός. Τα δεδομένα διασφαλίζονται από την απώλεια της διαθεσιμότητας, ακεραιότητας και εμπιστευτικότητας της πληροφορίας.

Δικαιώματα και άσκησή τους

Με τον Κανονισμό αναγνωρίζονται και διασφαλίζονται τα ακόλουθα δικαιώματα των Υποψηφίων και των τρίτων εμπλεκόμενων φυσικών προσώπων:

-Δικαίωμα διαφανούς, κατανοητής και εύκολα προσβάσιμης ενημέρωσης για την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τον Κανονισμό (άρθρα 12, 13, 14, 15 έως 22 του Κανονισμού), δηλαδή δικαίωμα ενημέρωσης για το πώς χρησιμοποιούνται τα προσωπικά δεδομένα (όπως αναλυτικά γίνεται με την Πολιτική Ορθής Χρήσης και Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων που έχει υιοθετήσει το Άσυλο Ανιάτων

-Δικαίωμα πρόσβασης (άρθρο 15 του Κανονισμού) στα προσωπικά δεδομένα που έχουν συλλεχθεί. Σημειώνεται ότι το Άσυλο Ανιάτων θα παράσχει αντίγραφο των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα κατόπιν σχετικού αιτήματος του υποκειμένου των προσωπικών δεδομένων. Για τυχόν επιπλέον αντίγραφα το Άσυλο Ανιάτων διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει την καταβολή εύλογου κόστους. Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου δεν επηρεάζει δυσμενώς τα δικαιώματα και τις ελευθερίες άλλων προσώπων.

-Δικαίωμα διόρθωσης (άρθρο 16 του Κανονισμού) τυχόν ανακριβών προσωπικών πληροφοριών

-Δικαίωμα διαγραφής («δικαίωμα στη λήθη») (άρθρο 17 του Κανονισμού) των δεδομένων.

- δικαίωμα στη λήθη δεν μπορεί να εφαρμοσθεί στο βαθμό που η επεξεργασία είναι απαραίτητη για την τήρηση νομικής υποχρέωσης, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων ή για σκοπούς αρχειοθέτησης, επιστημονικής ή ιστορικής έρευνας ή για στατιστικούς σκοπούς εκ μέρους του Ασύλου Ανιάτων

-Δικαίωμα εξασφάλισης του περιορισμού της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων, εκτός της αποθήκευσης αυτών (άρθρο 18 του Κανονισμού).

-Δικαίωμα εναντίωσης (άρθρο 21 του Κανονισμού) στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων. Δηλαδή, τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δικαιούνται να αντιταχθούν ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή τους στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που τα αφορούν. Ωστόσο, στο πλαίσιο της υποβολής προσφοράς για την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας του Ασύλου Ανιάτων, διατηρεί το δικαίωμα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων παρά την ενδεχόμενη εναντίωση κάποιου από τα ανωτέρω

πρόσωπα εφόσον υπάρχουν επιτακτικοί και νόμιμοι λόγοι για την επεξεργασία, οι οποίοι υπερισχύουν των συμφερόντων, των δικαιωμάτων και των ελευθεριών του υποκειμένου των δεδομένων ή για την θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων της εκ της συμμετοχής του Υποψηφίου στην παρούσα προκήρυξη.

-Δικαίωμα ανάκλησης της ήδη δοθείσας συγκατάθεσης (άρθρο 7 του Κανονισμού), δηλαδή τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων δύνανται να ανακαλέσουν την συγκατάθεσή τους οποιαδήποτε στιγμή αποκλειστικά και μόνο για την επεξεργασία που γίνεται με βάση προηγούμενη συγκατάθεση. Η νομιμότητα της επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων δεν επηρεάζεται από την ανάκληση της συγκατάθεσης έως το χρονικό σημείο που αιτήθηκε η ανάκληση.

-Δικαίωμα καταγγελίας στην αρμόδια εποπτική αρχή: Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Λ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23, +30 210 6475600, contact@dpa.gr) σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω δικαιωμάτων.